

Byggebeskrivelse Bygg B1 – B2 – B3

Gulv på grunn:

Bestående av ringmurselementer, 20 cm isolasjon, radonsperre og 10 cm armert betong.

Yttervegger:

Vegger under terreng er bygget med Thermomur 350. Vegger som er frie i dagen bygges som trestendervegger med minimum 20 cm Glava proff. Alle vegger utføres i henhold til tek 10. Utvendig kledning utføres med en kombinasjon av malt trekledning og fasadeplater.

Etasjeskille:

Etasjeskille utføres med hulldekker(betong) med trinnlyd isolasjon og påstøp. Himling utføres med nedførte gipshimlinger for skjult teknisk anlegg.

Dette gir et etasjeskille av meget høy kvalitet i forhold til lydreduksjon mellom leilighetene, samtidig som det også gir ett brannskille som er godt innenfor krav.

Brann og lydvegger mellom leilighetene og mot fellesarealer.

Yttertak:

Utføres med en luftet I-bjelke konstruksjon med minimum 35 cm Glava proff. Tekkes utvendig med membran(takpapp). Innvendig himling lektes ned med kun 36 lekt for elektro og rørlegger, innboksing av ventilasjon kan måtte påregnes. Vi vil da etterstrebe at innboksingen ikke kommer i oppholdsrom slik som stue og kjøkken.

Terrasser:

Terrasser utføres med impregnerte materialer med toppdekke av 28x120 impregnert terrassebord. Glassrekkverk med trestolper og topprekke. Terrasser blir tette og vann føres til taknedløp. Undersiden kles med plater.

Vinduer og dører:

Vinduer og terrassedører utføres i vedlikeholdsfri høykvalitets PVC. Åpningsfelt er innadslående. Ytterdør ved hovedinngang utføres i tre med glassfelt. Alle innvendige dører er i tre med slett overflate. Nødvendige branndører i tre ved inngang til leilighetene samt andre steder der dette er påkrevd.

Bad:

Utføres med membraner i henhold til våtromsnormen. Fliser på gulv og vegger. For øvrig komplett levert som beskrevet i denne spesifikasjon.

Fliser

Gulv: Mellomgrå flis, størrelse 20x20 cm.

Gulv dusjsone: Mosaikkflis, mellomgrå.

Vegg: Hvite høyglansfliser, 30x60 cm.

Vegger i øvrige "tørre" rom:

Valgfritt ferdig malte panelplater eller sparklet og malt gips.

Himlinger:

Alle himlinger med sparklet og malt gips.

Gulv:

Enstavs eikeparkett.

Boder:

Stålpusset betonggulv

Ventilasjon/oppvarming:

Ventilasjon type Villavent. Balansert ventilasjonssystem med varmegjenvinner.

Elektrisk oppvarming og luft/luft varmepumpe.

Det vil være muligheter for individuelle tilpasninger av overflater, innredninger og utstyr.

Elektriker:

Jording i grunn.

Sikringskap med avdekninger og målerbrett.

Overlastvern.

Overspenningsvern 3P.

Jordfeilautomater 10-25A, 8-10 stk.

Montering.

Installasjon av antall punkter i henhold til forskriftskrav utfra leilighetsstørrelse.

Entré: 1 dobbelstikk, 1 takpunkt, 1 lysbryter, 1 varmekabel, 1 termostat

Bad: 1 stikk for bereder, vaskemaskin og tørketrommel. 1 varmek., 1 termostat,

1 taklys, 1 lys speil

Stue: 10 doble stikk, 2 takpunkt, 2 lysbryter, 2 svakstrømspunkt.

Kjøkken: 1 takpunkt, 2 stikk over benk, 1 lyspunkt under overskap, 1 stikk vifte, kjøll,

komfyr, komfyrvakt, oppvask, 2 lysbryter.

Sov: 3 doble stikk, 1 takpunkt, 1 lysbryter

Bod: 1 dobbel stikk, lyspunkt i tak, 1 lysbryter

Elektrisk utstyr:

Varmekabel med elektronisk termostat i entré og bad.

Svakstrøm/Tv-rom

Kobling av ventilasjon

1 stk fotocelle

1 stk utelampe

1 stk Lampe Enøk i entré og alle soverom

1 stk lampe kjøkken tak 2x18w

3 stk brannmeldere – 230v på serie

Rørlegger:

Bad:

- 90 cm Fiol baderomsmøbel i hvit utførelse.
- Alterna unimix servantkran
- Alterna Picto hev/senk dusjhjørne.
- Alterna Primeo dusjsett/batteri
- Vegghengt WC, Porsgrund 7-D inkl hvit trykknapp
- Opplegg for vaskemaskin

Kjøkken:

- Alterna Unimix kjøkkenkran med avstenging for oppvaskmaskin
- Sensor for automatisk vannstopper

Bod:

- Vannskap er plassert i boden, inkl stoppekran for leiligheten