

Byggebeskrivelse Bygg A

Parkeringskjeller:

Utføres i sin helhet i isolert betong. Kjelleren vil få 10 cm isolering mot grunnen i både gulv og vegger. Aluport med motorstyring. Callinganlegg/porttelefon.

Yttervegger:

Vegger under terreng bygges med isolerte betongvegger. Det vil etableres et bæresystem i stål for de resterende etasjene. I mellom stålbæringene bygges det trestendervegger med minimum 20 cm Glava proff. Alle vegger utføres i henhold til tek 10.

Utvendig kledning utføres med en kombinasjon av royalimpregnert trekledning og vedlikeholdsfrie Cembrit fasadeplater.

Etasjeskille/Skillevegger:

Etasjeskille utføres med hulldekker(betong) med trinnlyd isolasjon og påstøp. Himling utføres med nedførte gipshimlinger for skjult teknisk anlegg.

Dette gir et etasjeskille av meget høy kvalitet i forhold til lydreduksjon mellom leilighetene, samtidig som det også gir ett brannskille som er godt innenfor krav.

Brann og lydvegger mellom leilighetene og mot fellesarealer.

Yttertak:

Utføres med hulldekker med minimum 35 cm isolasjon og membran med fall til innvendige taksluk. Det etableres en inspeksjonsluke i forbindelse med fellesarealene.

Terrasser:

Terrasser utføres med impregnerte materialer og med ett toppdekke av 28x120 impregnert terrassebord. Glassrekkverk med trestolper og topprekke. Terrassene vil være tette og vann føres til taknedløp. Undersiden kles med Cembrit plater.

Vinduer og dører:

Vinduer og terrassedører utføres i vedlikeholdsfri høykvalitets PVC. Åpningsfelt er innadslående. Ytterdør ved hovedinngang utføres i tre med glassfelt. Alle innvendige dører er i tre med slett overflate. Nødvendige branndører i tre ved inngang til leilighetene samt andre steder der dette er påkrevd.

Felles:

I felles ganger blir det gulvbelegg av type Tarkett primo premium.

Innvendig felles trapp utføres i betongtrappeelementer.

Heis med nødvendige tilrettelegginger rundt dette.

Varmeanlegget er et luft/vann anlegg med vannbåren varme i gulv som primær oppvarmingskilde. Varmen i gulv styres individuelt i leilighetene med analoge termostater.

Sanitæranlegg:

Felles forbruksvann, dette medfører varmtvann fra felles beredere plassert i teknisk rom. Disse er dimensjonert tilstrekkelig utfra antall boliger.

Sprinkelanlegg:

Boligsprinkelanlegg tilpasset størrelse på bygg. Rør føres opp i nødvendige sjakter og legges i nedforet himling.

Det vil være muligheter for individuelle tilpasninger av overflater, innredninger og utstyr.

Bad:

Utføres med membraner i henhold til våtromsnormen. Fliser på gulv og vegger. For øvrig komplett levert som beskrevet i denne spesifikasjon.

Fliser

Gulv: Mellomgrå flis, størrelse 20x20 cm.

Gulv dusjsone: Mosaikkflis, mellomgrå.

Vegg: Hvite høyglansfliser, 30x60 cm.

Kjøkken:

Moderne kjøkkeninnredning levert av Strai kjøkken Arendal.

Vegger i øvrige "tørre" rom:

Valgfritt ferdig malte panelplater eller sparklet og malt gips.

Himlinger:

Alle himlinger med sparklet og malt gips.

Gulv:

Enstavs eikeparkett.

Boder:

Stålpusset betonggulv

Ventilasjon/oppvarming:

Ventilasjon type Villavent. Balansert ventilasjonssystem med varmegjenvinner.

Luft til vann varmeanlegg drevet av en 15 KW varmepumpe. Gulvvarme i stue, kjøkken og entré.

Elektriker:

Jording i grunn.

Sikringskap med avdekninger og målerbrett.

Overlastvern.

Overspenningsvern 3P.

Jordfeilautomater 10-25A, 8-10 stk.

Montering.

Installasjon av antall punkter i henhold til forskriftskrav utfra leilighetsstørrelse.

Entré: 1 dobbelstikk, 1 takpunkt, 1 lysbryter.

Bad: 1 stikk for vaskemaskin og tørketrommel. 1 varmek., 1 termostat,

1 taklys, 1 lys speil

Stue: 10 doble stikk, 2 takpunkt, 2 lysbryter, 2 svakstrømspunkt.

Kjøkken: 1 takpunkt, 2 stikk over benk, 1 lyspunkt under overskap, 1 stikk vifte, kjøll, komfyr, komfyrvakt, oppvask, 2 lysbryter.

Sov: 3 doble stikk, 1 takpunkt, 1 lysbryter

Bod: 1 dobbel stikk, lyspunkt i tak, 1 lysbryter

Elektrisk utstyr:

Varmekabel med elektronisk termostat i bad.

Svakstrøm/Tv-rom

Kobling av ventilasjon

- 1 stk fotocelle
- 1 stk utelampe
- 1 stk Lampe Enøk i entré og alle soverom
- 1 stk lampe kjøkken tak 2x18w
- 3 stk brannmeldere – 230v på serie

Rørlegger:

Bad:

- 90 cm Fiol baderomsmøbel i hvit utførelse.
- Alterna unimix servantkran
- Alterna Picto hev/senk dusjhjørne.
- Alterna Primeo dusjsett/batteri
- Vegghengt WC, Porsgrund 7-D inkl hvit trykknapp
- Opplegg for vaskemaskin

Kjøkken:

- Alterna Unimix kjøkkenkran med avstenging for oppvaskmaskin
- Sensor for automatisk vannstopper

Øvrig:

- Vannbåren varme i gulv stue, kjøkken og entré.